

(주)한국거래소시스템즈는
SK그룹 계열회사로 프롭테크 시장을 선도합니다.



CONTENTS

Overview

Business

Partnership & Customer

Reference

OVERVIEW

회사명	(주)한국거래소시스템즈(www.ekms.kr)
설립연도	2002년 4월 법인설립 / 대표이사 서동록
사업분야	부동산 BigData 구축 및 유통 부동산 정보 콘텐츠 및 통계 데이터 유통 부동산 분양 마케팅 솔루션 및 e분양(www.ebunyang.co.kr) 운영 부동산 중개네트워크 및 마케팅 솔루션 통합주택임대관리 솔루션
주소	서울시 서초구 흐령로33길 55(방배동, 서학빌딩 5층)



“부동산 데이터 표준을 제시합니다”



BUSINESS

KMS는 부동산 빅데이터 구축/유통, 부동산 콘텐츠, 부동산 솔루션을 제공하는 국내 대표 프롭테크 기업입니다.



Real estate
BIG DATA

KMS는 17년간 체계적이고 표준화된 기준으로
국내 최대 공동주택 정보 구축 및 통계 분석

1,000만 호 공동주택 정보 구축
실거래가, 공시지가, KB시세 매칭데이터
교통 및 학교 정보 매칭데이터
예상 청약가점 및 경쟁률 통계 모형



Information
SERVICE

분양 전문매체 e분양 서비스 및 마케팅 솔루션,
부동산 정보서비스 제공 및 위탁 운영

e분양(ebunyang.co.kr) 정보 서비스
분양 온라인 마케팅 솔루션 제공
온라인 정보 매체 기획/개발/위탁운영
데이터 기반 부동산 콘텐츠 생산/유통



Maximizing
SOLUTION

주택임대관리회사, 공인중개사의 관리, 운영,
마케팅에 최적화된 솔루션 제공

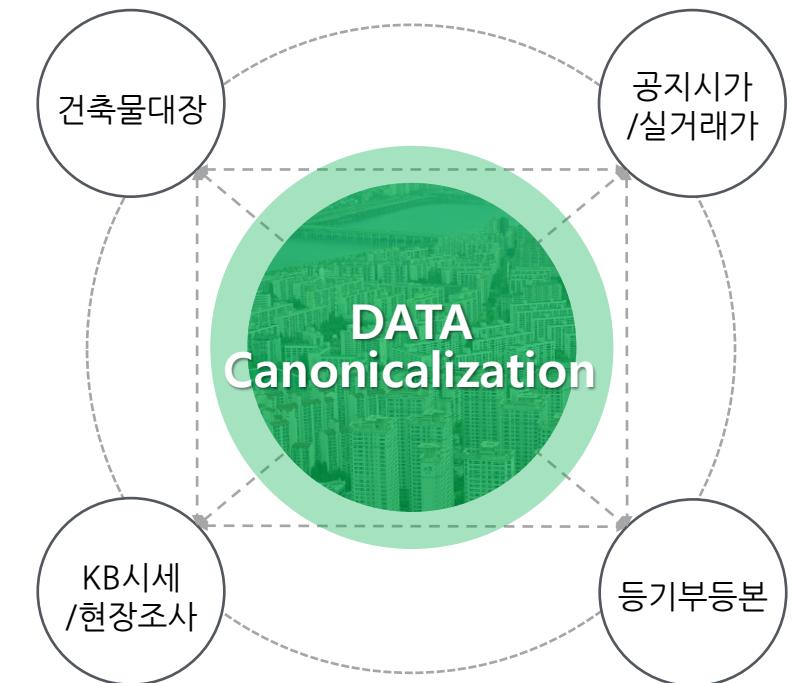
통합 주택임대관리솔루션 'eRoom'
(17,000호 임대 관리)
AI추천 부동산거래알림서비스 'eNotes'
공인중개사의 온라인 마케팅 솔루션
(전국 15,000개 회원 네트워크)

BIG DATA

KMS는 부동산 공적장부데이터 전수 조사를 기반으로, 최적화된 데이터 정규성을 확보하고 있으며, 부동산 거래에 영향을 미치는 다양한 거래연계변수를 구축하고 있습니다.

 <p>Data Canonicalization</p>	50,000 공동주택 Database 1,000만 세대 	10,000,000 공동주택 동/호 Database 
NO. 1	11,000,000 실거래가, 공지시가, KB시세 매칭 코드 	4,000 분양 및 개발 Database 
	10,000 초/중/고등학교, 교통 Database 	300,000 사진, 평면도 이미지/VR Database 

공적 데이터 간 데이터 검증 시스템



SERVICE & MARKETING

KMS는 부동산 분양 정보 매체 ‘e분양’ 서비스를 운영하고 있으며, 다양한 부동산매체의 분양 섹션을 기획/개발/운영(ASP)하고 있습니다. 이를 기반으로 부동산 분양 현장의 PR/홍보 솔루션을 제공하고 있습니다.



KMS의 분양 전문 부동산서비스
www.ebunyang.co.kr

’14년부터 서비스 중

Application Service Provider



매물/분양 서비스 개발, 시스템 운영
estate.mk.co.kr

’13년부터 서비스 중



분양 서비스 기획, 개발, 시스템 운영
onland.kbstar.com

’19년부터 서비스 중



분양 서비스 기획, 개발, 시스템 운영
land.naver.com

’19년부터 서비스 중



분양 서비스 기획, 개발, 시스템 운영
donbu.kr

’20년부터 서비스 중



분양/개발 정보 분양 리포트/분석 모형 VR/영상 컨텐츠

서비스 기획/개발/운영 분양 마케팅 솔루션



SOLUTION

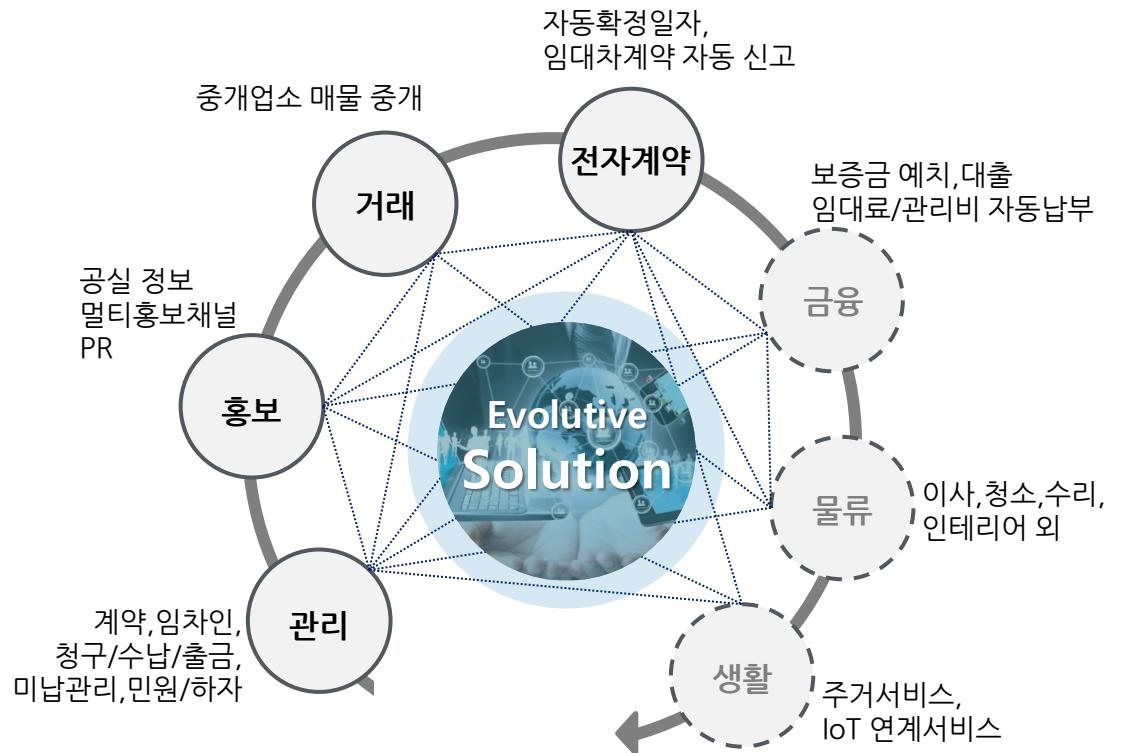
KMS는 임대인 및 임대관리회사를 위한 통합주택임대관리솔루션을 제공하고 있으며, 자동화된 임대관리 및 효율적인 공실 관리를 통해 운영/관리 비용을 최적화할 수 있는 시스템 환경을 제공합니다.

통합주택임대관리솔루션 'eRoom'

허위매물 없는 공실 정보 멀티 매체 홍보

국내 최초 국토부 부동산전자계약 실시간 연동

공공민간임대주택 15,000호
민간임대주택 5,000호



SOLUTION

공인중개사의 온라인 마케팅 활동과 업무를 지원할 수 있는 다양한 업무 솔루션을 제공하고 있으며, 전국 15,000개의 회원사가 이용하고 있습니다.

공인중개사의 업무를 체계적이고 효율적으로 지원하는

AI 추천 부동산거래알림서비스 'eNotes'

- 거래알림 매매,전세,월세 등 부동산 거래를 실시간으로 알려주는 서비스
- 만기알림 전/월세 만기를 예측하여 알려줌으로써 고객관리를 지원하는 서비스
- 등기변경알림 등기부등본 정보와 등기변경이력을 실시간으로 알려 주는 서비스
- 고객상담관리 인터넷 전화와 업무솔루션과 연동으로 Call 및 상담 이력 관리
- 업무/일정관리 업무 및 스케줄 관리 기능



전국 15,000개 공인중개사 회원이
온라인 마케팅 솔루션으로 활용하고 있는

공인중개사 온라인 마케팅 솔루션 'Npage' 'N⁺'

Partnership & Customer

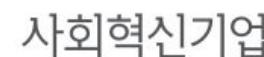
Partnership



Featured Customer



엠디앤플러스



감사합니다.

KMS는 부동산 빅데이터 구축 및 유통, 부동산 시장 참여자의 No1. 솔루션 회사를 지향합니다.

KMS는 17년간 수집한 부동산 데이터를 근간으로 부동산 데이터 표준을 제시합니다.

포털, 금융, 언론사에서 KMS의 부동산데이터를 기반으로 정보 서비스를 제공하고 있으며,
임대관리업체는 주택임대관리솔루션 'eRoom'을 활용해 임대 관리의 효율성과 원활한 고객서비스를 진행하고 있습니다.

KMS는 변화하는 부동산 시장에서 부동산 데이터의 근간을 만들고 시장 비즈니스 참여자가
보다 유용하게 활용할 수 있는 솔루션과 고객의 접점을 확대할 수 있는 방안을 함께 만들고자 합니다.

Korea Marketplace Systems.

Seohak B/D 5F, 55, Hyoryeong-ro 33-gil, Seocho-gu, Seoul, Korea
Tel. +82 1800-9671
www.ekms.kr