

**(주)한국거래소시스템즈는
SK그룹 계열회사로 프롭테크 시장을 선도합니다.**



CONTENTS

Overview

Business

Partnership & Customer

OVERVIEW

회사명	(주)한국거래소시스템즈(www.ekms.kr)
설립연도	2002년 4월 법인설립 / 대표이사 서동록
사업분야	부동산 BigData 구축 및 유통 부동산 정보 콘텐츠 및 통계 데이터 유통 부동산거래지원솔루션 eNote 부동산 중개네트워크 및 마케팅 솔루션 통합주택임대관리 솔루션 eRoom
주소	서울시 서초구 효령로33길 55, 5층 (방배동)



“부동산 데이터 표준을 제시합니다”



BUSINESS

KMS는 부동산 빅데이터 구축/유통, 부동산 콘텐츠, 부동산 솔루션을 제공하는 국내 대표 프롭테크 기업입니다.

Real estate BIG DATA

KMS는 19년간 체계적이고 표준화된 기준으로 국내 최대 공동주택 정보 구축 및 통계 분석

1,000만 호 공동주택 정보 구축

실거래가, 공시지가, KB시세 매칭데이터

교통 및 학교 정보 매칭데이터

예상 청약가점 및 경쟁률 통계 모형

Information SERVICE

분양 전문매체 e분양 서비스 및 마케팅 솔루션, 부동산 정보서비스 제공 및 위탁 운영

e분양(ebunyang.co.kr) 정보 서비스

분양 온라인 마케팅 솔루션 제공

온라인 정보 매체 기획/개발/위탁운영

데이터 기반 부동산 콘텐츠 생산/유통

Maximizing SOLUTION

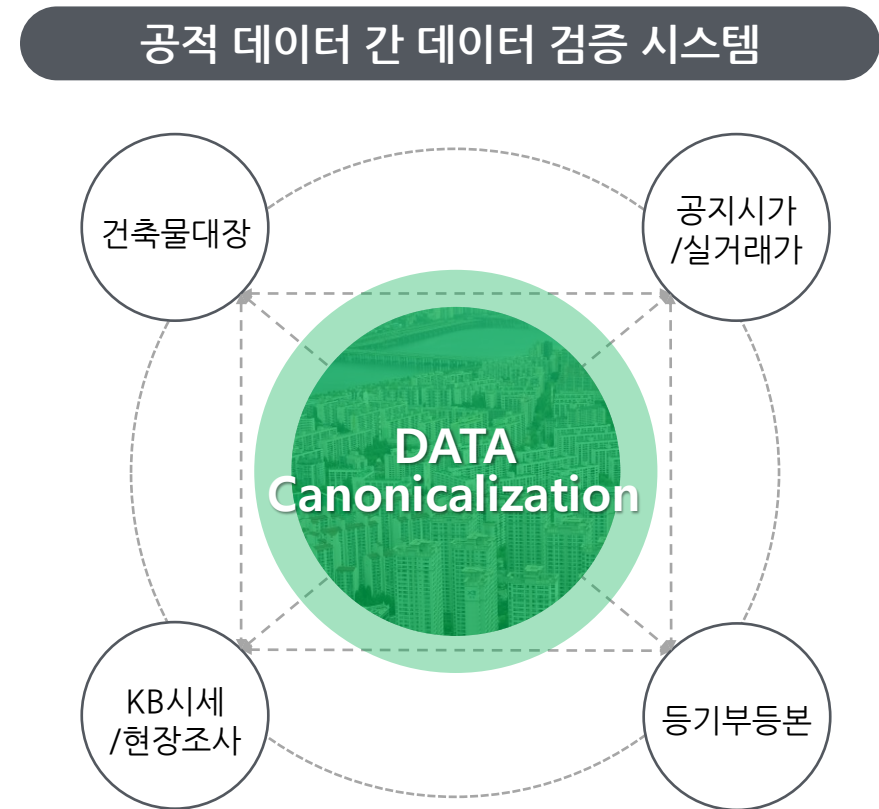
주택임대관리회사, 공인중개사의 관리, 운영, 마케팅에 최적화된 솔루션 제공

통합 주택임대관리솔루션 'eRoom'
(19,000호 임대 관리)

AI추천 부동산거래지원서비스 'eNote'

공인중개사의 온라인 마케팅 솔루션
(전국 17,000개 회원 네트워크)

KMS는 부동산 공적장부데이터 전수 조사를 기반으로, 최적화된 데이터 정규성을 확보하고 있으며, 부동산 거래에 영향을 미치는 다양한 거래연계변수를 구축하고 있습니다.



KMS는 포털, 금융권, 공공기관, 전문부동산매체, 언론사 등 부동산 정보 서비스를 제공하는 모든 고객에게 최적화된 맞춤형 데이터를 제공합니다.

“부동산의 생애 주기 관리 시스템을 기반으로 상시적인 모니터링을 통해 데이터 보정 및 신규 업데이트”

(2021.07 기준)

<p>1 공동주택 정보</p> <p>기본정보,면적(전용,공급,계약), 면적 타입,동정보,전매제한,방수 외</p> <p>단위: 단지수</p> <table border="1"> <tr><td>수도권</td><td>26,830</td></tr> <tr><td>5대광역시/세종</td><td>13,577</td></tr> <tr><td>지방</td><td>12,196</td></tr> </table>	수도권	26,830	5대광역시/세종	13,577	지방	12,196	<p>2 동/호 정보</p> <p>동/호/라인 정보, 호별 면적 좌표 정보 외</p> <p>단위: 세대수</p> <table border="1"> <tr><td>수도권</td><td>4,755,445</td></tr> <tr><td>5대광역시/세종</td><td>1,913,556</td></tr> <tr><td>지방</td><td>2,719,196</td></tr> </table>	수도권	4,755,445	5대광역시/세종	1,913,556	지방	2,719,196	<p>3 시세 매칭 정보</p> <p>실거래가/공시지가/KB시세 매칭 코드</p> <p>단위: 세대수</p> <table border="1"> <tr><td>공시지가</td><td>8,029,998</td></tr> <tr><td>KB시세</td><td>9,794,737</td></tr> <tr><td>2006년 이후 실거래가</td><td>16,793,449</td></tr> </table>	공시지가	8,029,998	KB시세	9,794,737	2006년 이후 실거래가	16,793,449	<p>4 분양/개발 정보</p> <p>기본 정보,재건축/재개발, 신도시 외 택지개발 영역 외 상세정보</p> <p>단위: 단지수</p> <table border="1"> <tr><td>일반 분양</td><td>1,229</td></tr> <tr><td>재건축/재개발</td><td>1,527</td></tr> <tr><td>신도시/택지개발 외</td><td>551</td></tr> </table>	일반 분양	1,229	재건축/재개발	1,527	신도시/택지개발 외	551
수도권	26,830																										
5대광역시/세종	13,577																										
지방	12,196																										
수도권	4,755,445																										
5대광역시/세종	1,913,556																										
지방	2,719,196																										
공시지가	8,029,998																										
KB시세	9,794,737																										
2006년 이후 실거래가	16,793,449																										
일반 분양	1,229																										
재건축/재개발	1,527																										
신도시/택지개발 외	551																										
<p>5 학교/교통 정보</p> <p>기본정보,진학바운더리, 역세권 정보, 도로거리</p> <p>단위: 개수</p> <table border="1"> <tr><td>초등학교</td><td>6,364</td></tr> <tr><td>중학교</td><td>3,265</td></tr> <tr><td>고등학교</td><td>2,371</td></tr> </table>	초등학교	6,364	중학교	3,265	고등학교	2,371	<p>6 시각 정보</p> <p>평면도, 단지 사진, 주변주요시설사진, VR/동영상 정보</p> <p>단위: 개수</p> <table border="1"> <tr><td>단지 사진</td><td>297,830</td></tr> <tr><td>평면도</td><td>35,000</td></tr> <tr><td>VR/동영상</td><td>1,077</td></tr> </table>	단지 사진	297,830	평면도	35,000	VR/동영상	1,077	<p>7 예측 모형 / 통계</p> <p>분양아파트 청약가점 및 경쟁률 예측 모형</p> <table border="1"> <tr><td>분양 청약가점 및 예상 경쟁률 모형</td><td></td></tr> <tr><td>주택 가격 예측 모형</td><td></td></tr> <tr><td>임대차시장의 주거 신용평가 모형</td><td></td></tr> </table>	분양 청약가점 및 예상 경쟁률 모형		주택 가격 예측 모형		임대차시장의 주거 신용평가 모형		<p>8 현장 리포트, 입주 탐방</p> <p>전문리포터의 동영상 현장정보, 입주예정 아파트 탐방 리포트</p> <p>단위: 단지수</p> <table border="1"> <tr><td>현장리포트</td><td>370</td></tr> <tr><td>입주탐방</td><td>453</td></tr> <tr><td>부동산Tip(카드형)</td><td>294</td></tr> </table>	현장리포트	370	입주탐방	453	부동산Tip(카드형)	294
초등학교	6,364																										
중학교	3,265																										
고등학교	2,371																										
단지 사진	297,830																										
평면도	35,000																										
VR/동영상	1,077																										
분양 청약가점 및 예상 경쟁률 모형																											
주택 가격 예측 모형																											
임대차시장의 주거 신용평가 모형																											
현장리포트	370																										
입주탐방	453																										
부동산Tip(카드형)	294																										

Naver부동산, 매경부동산, 중앙일보 조인랜드의 부동산 정보서비스는 KMS 데이터를 기반으로 서비스됩니다.

▪ “네이버 부동산” 검색 트래픽의 80%

아파트 도곡렉슬 ☆
3002세대 / 총 34동 / 2006.01.27 / 86.43㎡ ~ 225.29㎡

최근 매매 실거래가
38억 3,000 매매가 19억~38억
2021.03.15, 5층, 167㎡ 전세가 11억~28억

단지정보 시세/실거래가 동호수/공시가격

전체거래방식 전체면적 전체동

갱신순 최신순 가격순 면적순 동일매물 묶기

단지정보 시세/실거래가 동호수/공시가격 학군정보 사진

입주인 도곡렉슬 408동
매매 32억 5,000
아파트 · 143B/120㎡, 14/22층, 남서향
초역세권, 숲세권, 학세권, 내부상대 양호, 거주와 투자 적합지
청담우리부동산중개업소관리 | 매경부동산 제공
확인 21.04.13. ☆

입주인 도곡렉슬 102동
매매 22억 5,000
아파트 · 86B/59㎡, 고/23층, 남향
직접매물 방3개 특물수리 입주가능 추천매물 전망 최고
현대1차명문공인중개사사무소 | 매경부동산 제공
확인 21.04.13. ☆

입주인 도곡렉슬 408동
매매 32억 5,000
아파트 · 143B/120㎡, 중/22층, 남서향
실거주가능, 겹투자도 가능, 입주인 실 거주매물
상상동 공인중개사 사무소 | 매경부동산 제공
확인 21.04.12. ☆

단지정보 시세/실거래가 동호수/공시가격 학군정보 사진 ⇄ 평

서울시 건축물 대장 정보 >

세대수	3002세대(총34개동)	저/최고층	16층/25층
사용승인일	2006년 01월 27일	층주차대수	4443대(세대당 1.48대)
용적률	274%	건폐율	15%
건설사	GS건설(주)외2		
난방	지역난방, 열병합		
관리사무소	02-577-4505		
주소	서울시 강남구 도곡동 527 도로명 서울시 강남구 선릉로 221		
면적	86B㎡, 86A㎡, 86D㎡, 88A1㎡, 88B1㎡, 88C㎡, 109A1㎡, 109B1㎡, 110B㎡, 111A㎡, 143A㎡, 143C㎡, 143B㎡, 167㎡.		

면적 더보기 ▾

단지 내 면적별 정보

86B㎡ 86A㎡ 86D㎡ 88A1㎡ 88B1㎡ 88C㎡ 109A1㎡ ▾

단지정보 시세/실거래가 동호수/공시가격 학군정보 사진 ⇄ 평

86B㎡ 86A㎡ 86D㎡ 88A1㎡ 88B1㎡ 88C㎡ **109A1㎡** ▾

최저 최고

공시가격 최저 15억 4,900 | 최고 17억 4,600

공시 기준일 2020.01.01

평형정보 공시가격

공급/전용	109.51㎡/84.99㎡(전용률 78%)
방수/욕실수	3개/2개
해당면적 세대수	133세대
현관구조	계단식
해당면적 매물	<ul style="list-style-type: none"> 매매 27억 4,000~29억 5,000 (8,271~8,905만원/3.3㎡) 전세 15억(4,528만원/3.3㎡) 월세 5억/320 전세가율 51~55%
관리비	<ul style="list-style-type: none"> 연평균 관리비 28만 6,205원 하절기평균(6~8월) 관리비 25만 6,304원 동절기평균(12~2월) 관리비 37만 2,791원
공시가격 Beta	해당면적 최고가 17억 5,500

국민은행, 신한은행, 우리은행, 하나은행 등 국내 대표 1금융권의 부동산서비스는 KMS 데이터를 기반으로 서비스됩니다. 향후 KMS는 금융권과 마이데이터 사업을 공동으로 진출해 부동산 개인자산관리의 표준을 제시하고자 합니다.

부동산&금융정보 데이터 매칭

- 부동산빅데이터-금융정보 데이터매칭
- 주택금융시장 최적화 부동산정보제공

주택금융시장 표준 Data 구축

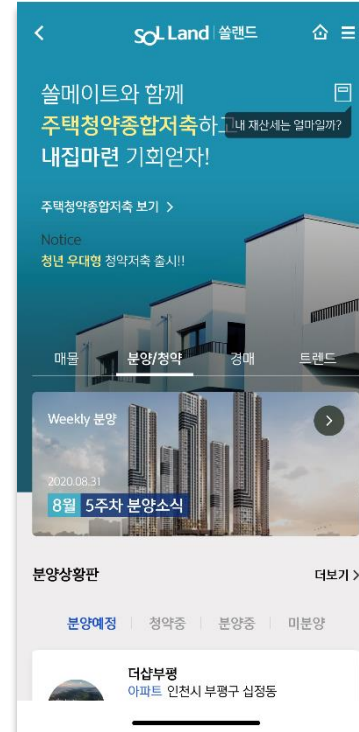
- KB시세정보 KMS 데이터 매칭
- 실거래가데이터, 공시지가 매칭

국내대표제1금융권 3곳 (75%점유율)

- 국내 대표 제1금융권 4개 기업이 KMS부동산 데이터 활용
- 시장표준선점



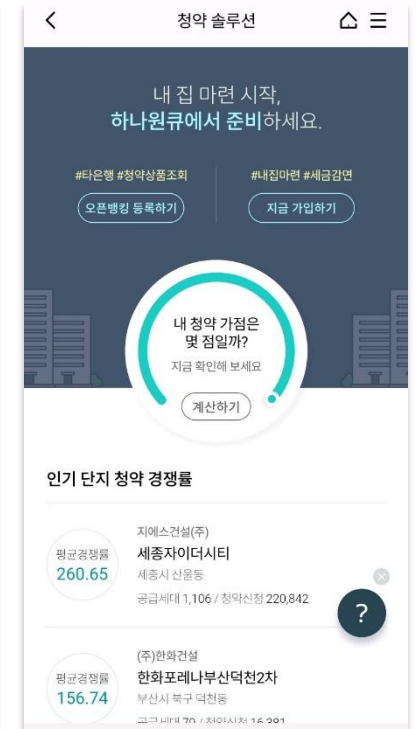
KB국민은행 Liiv on



신한은행 솔랜드



우리은행 원더랜드



하나은행 하나원큐

SERVICE & MARKETING

KMS는 부동산 분양 정보 매체 ‘e분양’ 서비스를 운영하고 있으며, 다양한 부동산매체의 분양 섹션을 기획/개발/운영(ASP) 하고 있습니다. 이를 기반으로 부동산 분양 현장의 PR/홍보 솔루션을 제공하고 있습니다.



KMS의 분양 전문 부동산서비스
www.ebunyang.co.kr

'14년부터 서비스 중

Application Service Provider



매물/분양 서비스 개발, 시스템 운영
estate.mk.co.kr

'13년부터 서비스 중



분양 서비스 기획, 개발, 시스템 운영
land.naver.com

'19년부터 서비스 중



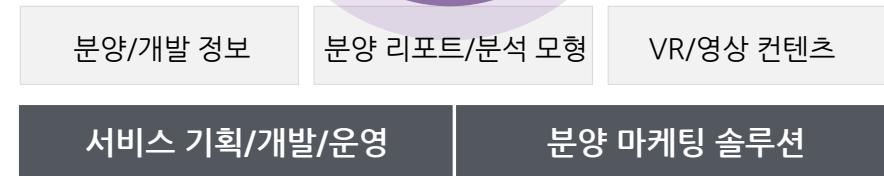
분양 서비스 기획, 개발, 시스템 운영
donbu.kr

'20년부터 서비스 중



하나원큐 청약솔루션(App)

'21년부터 서비스 중



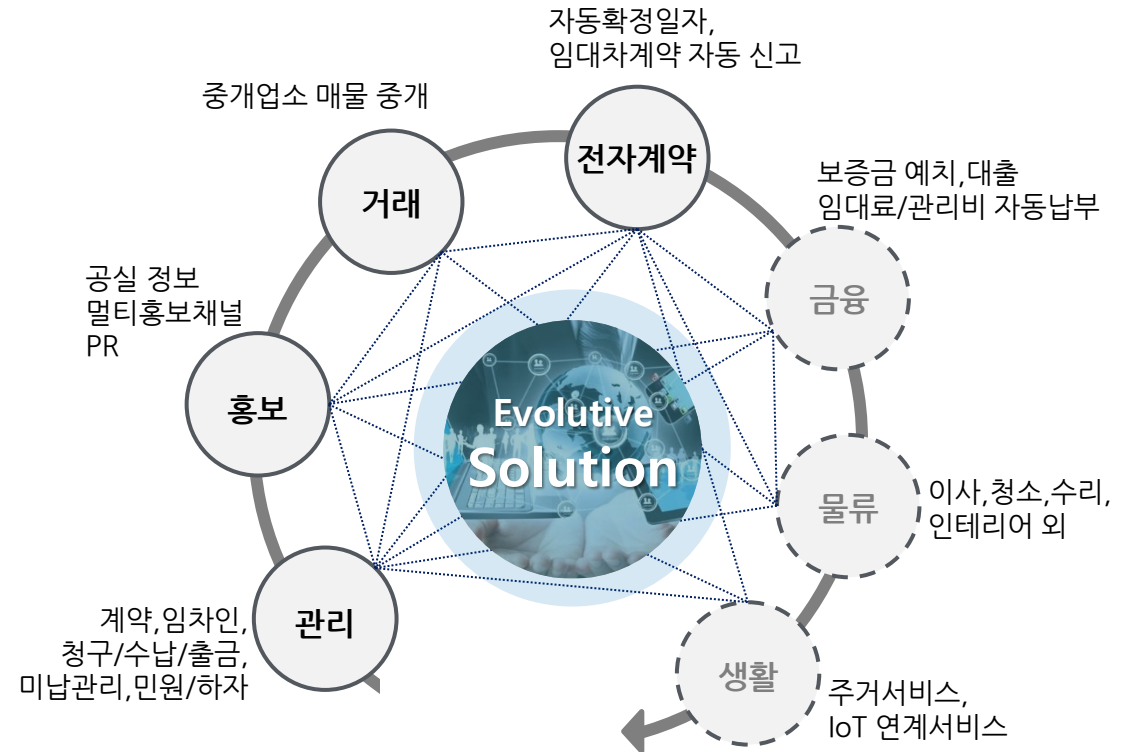
KMS는 임대인 및 임대관리회사를 위한 통합주택임대관리솔루션을 제공하고 있으며, 자동화된 임대관리 및 효율적인 공실 관리를 통해 운영/관리 비용을 최적화할 수 있는 시스템 환경을 제공합니다.

통합주택임대관리솔루션 'eRoom'

허위매물 없는 공실 정보 멀티 매체 홍보

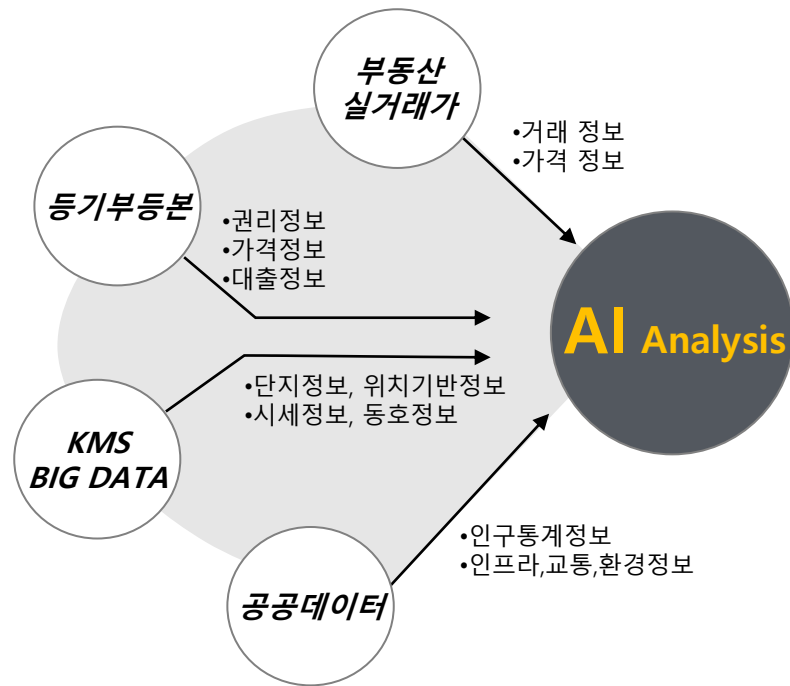
국내 최초 국토부 부동산거래 전자계약 실시간 연동

공공민간임대주택 15,000호
민간임대주택 4,000호



공인중개사의 고객관리, 물건확보, 계약체결의 중개업무 전반을 지원하는 부동산거래지원솔루션 ‘eNote’를 제공하고 있습니다.

AI추천 부동산거래지원서비스 ‘eNote’



The eNote app interface displays several data visualization components:

- 점유형태** (Ownership Type): A table showing data for categories like '자가' (Self-owned), '전세' (Jeonse), and '월세' (Monthly rent).
- 권리/대출 변동 현황** (Rights/Loan Change Status): A table showing changes in rights and loans across different price ranges (e.g., ~1억, 1~3억).
- 거래, 권리 변경 알림** (Transaction, Rights Change Alert): A notification screen showing details of transactions and rights changes.

- ✓ 매매, 전세, 월세 등 부동산 거래를 실시간으로 알려주는 거래알림서비스
- ✓ 전/월세 만기일을 시가 예측해 알려주는 만기알림서비스
- ✓ 등기부등본 변경정보를 실시간으로 알려주는 등기변경알림서비스
- ✓ 호실 기반으로 고객을 관리하고 Call Manager와 연동해 상담이력관리서비스

공인중개사의 온라인 마케팅 활동과 업무를 지원할 수 있는 다양한 업무 솔루션을 제공하고 있으며, 전국 17,000개의 회원사가 이용하고 있습니다.

- App, N+
- 부동산매물홍보
- 매물관리시스템
- 맞춤형 콘텐츠
- CID 콜관리서비스
- PC Web, Npage

One Source Multi Use

매물 다중 전송 시스템

포털 검색

네이버 부동산

국민은행 부동산

매일경제 부동산

조인스랜드

전국 17,000개 공인중개사 회원이
온라인 마케팅 솔루션으로 활용하고 있는

공인중개사 온라인 마케팅 솔루션

'Npage' 'N+'

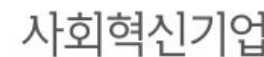


Partnership & Customer

Partnership



Featured Customer



감사합니다.

KMS는 부동산 빅데이터 구축 및 유통, 부동산 시장 참여자의 No1.솔루션 회사를 지향합니다.

KMS는 19년간 수집한 부동산 데이터를 근간으로 부동산 데이터 표준을 제시합니다.

포털, 금융, 언론사에서 KMS의 부동산데이터를 기반으로 부동산 정보서비스를 제공하고 있으며, 부동산 시장 참여자는 다양한 KMS솔루션을 통해 업무 효율성을 높이고 원활한 고객서비스를 제공하고 있습니다.

KMS는 변화하는 부동산 시장에서 부동산 데이터의 근간을 만들고 시장 비즈니스 참여자가 보다 유용하게 활용할 수 있는 솔루션과 고객의 접점을 확대할 수 있는 방안을 함께 만들고자 합니다.

Korea Marketplace Systems.

5F, 55, Hyoryeong-ro 33-gil, Seocho-gu, Seoul, Korea
Tel. +82 1800-9671
www.ekms.kr